

IDENTIFICACIÓN

PA-LO.5 (97)

BARRIO	LITORAL OESTE	HOJA	8	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Estudio de Detalle - LO.6 "C/ Viña del Mar II"
--------	---------------	------	---	---------------------------	--

Identificación y Localización

Ordenación

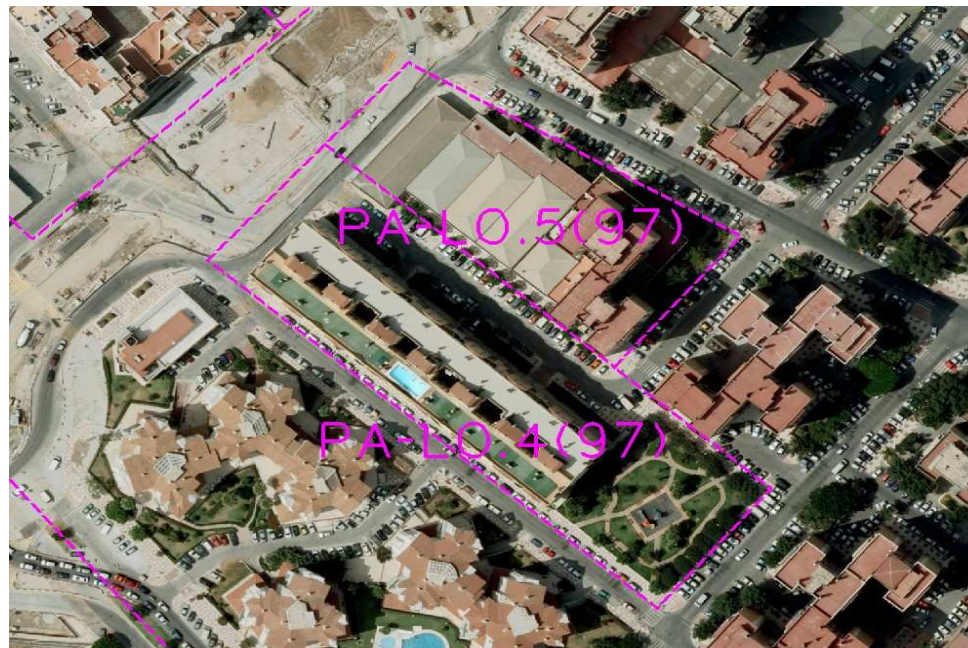
Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle LO.6 "C/ Viña del Mar II". Aprobación Definitiva: 29-07-04

Gestión Urbanística:
Unidad de Ejecución UE-LO.6 "Viña del Mar II"
Proyecto de Reparcelación. Presentación de Bases y Estatutos.

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

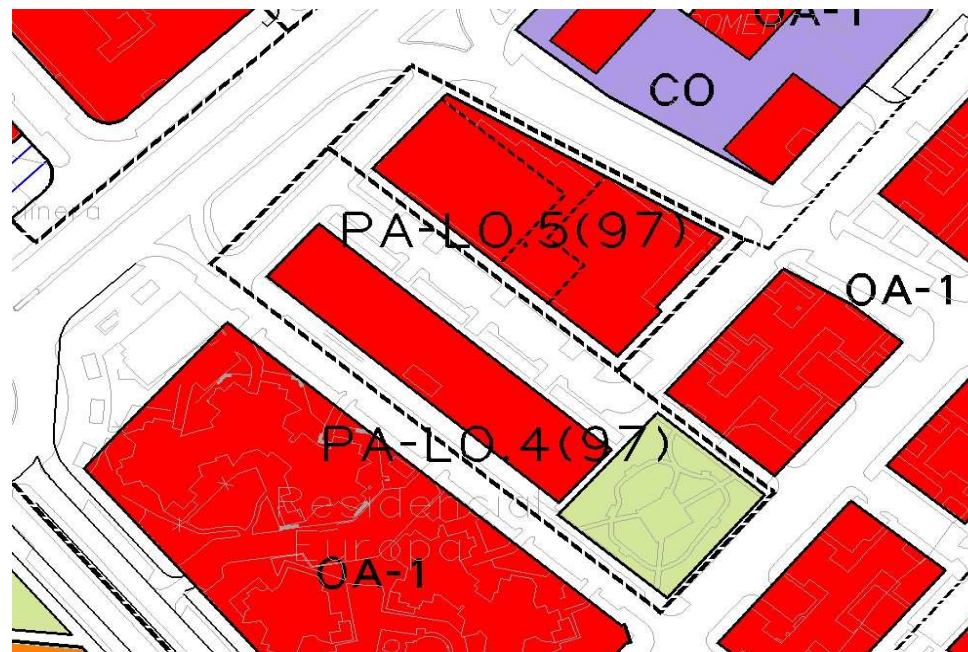
- 1.- Ordenación de volúmenes respecto a los edificios preexistentes.
- 2.- Ordenanza: OA-1.
- 3.- Podrá subdividirse en unidades menores que garanticen su idóneo desarrollo.
- 4.- Sistema Local a Obtener del PGOU-97.

SLV-LO.38 1.673'00 m²s

5.- Afección Aeronáutica: Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	4.097,00 m ² s	Ie m ² /m ² s:	1,30
EDIFICABILIDAD TOTAL:	5.333,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	1,30 m ² /m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	4.799,70 m ² t	Excesos:	